

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пыко А. П., Чайкину Р. А. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2021 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Пыко А. П., Чайкину Р. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012335:10 площадью 601 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [749] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северо-западной и юго-восточной сторон.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 32 от 09.07.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 09.07.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие 1 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2020-ОПП от 31.07.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Пыко А. П., Чайкину Р. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012335:10 площадью 601 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [749] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,4 м с северо-западной и юго-восточной сторон.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пыко А. П., Чайкину Р. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пыко А. П., Чайкину Р. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

1	2	3	4
	Регистрационный номер – 1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	Участку с кадастровым номером 54:35:012335:10 разрешаю на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2021 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 3287 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) до 0 машино-мест.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 32 от 09.07.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 09.07.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2020-ОПП от 31.07.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 3287 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) до 0 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Фианит»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Галитарову Н. Д. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2021 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Галитарову Н. Д. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,5 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064335:595 площадью 3762 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 32 от 09.07.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 09.07.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 9 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2020-ОПП от 31.07.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Галитарову Н. Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,98 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064335:595 площадью 3762 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Галитарову Н. Д.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Галитарову Н. Д. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

1	2	3	4
	Регистрационный номер – 3.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	Повышение коэффициента плотности считаю недопустимым в связи с отсутствием необходимого количества объектов соцкультбыта (школ, детских садов) на данной и смежной территории.	
	Регистрационный номер – 3.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против строительства, в связи с огромной загруженностью школы № 210 (в 1 класс набрано в 2019 году 5 классов), детского сада №298 (даже рядом проживающие дети не попадают в него), отсутствием полноценной поликлиники на микрорайоне (а в детской поликлинике на педиатров большая нагрузка, в связи с застройкой). Кроме того, при продлении и расширении дороги, под большим вопросом будет безопасность детей, следующих из школы и в школу, а так же в детский сад №298, в связи с увеличением потока машин, в том числе и огромного количества строительной техники. Машины будут развозить грязь в осенне-весенний период по внутриквартальным проездам микрорайона, тем самым ухудшать проходимость для жителей и школьников. Прогулки детей в садике и занятия по физкультуре в школе будут под большим вопросом, так как строительная техника будет загрязнять и без того не очень чистый воздух. Более того, дорога будет проходить по инженерным сетям, которые у нас на	Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что Проектом планировки территории запланировано развитие Горского микрорайона в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, предусматривающего строительство дошкольной образовательной организации (детского сада), а также общеобразовательного учреждения (школы) в непосредственной близости от планируемого многоквартирного жилого дома

1	2	3	4
		<p>микрорайоне постоянно находятся на ремонте. А про загруженность тепло, электро сетей можно и не говорить. Нагрузка на них огромная, в следствии чего и происходят постоянные аварии. Новая дорога откроет доступ для проезда машин с основной магистрали по внутриквартальной и внутридомовой территории, которая из без того страдает при пробках на основной дороге. Порой даже выход из подъездов и передвижение по внутридворовой территории жителей затруднено из-за большого количества желающих объехать пробки. И в заключении, у жителей нет никакой информации по строительству м/р Горского, 14.</p>	
	<p>Регистрационный номер – 3.3, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Против строительства жилого дома. Увеличится нагрузка на коммуникации, в связи с этим будут частые перебои воды, водоотведение и канализационные стоки не будут справляться что будет приводить к авариям. Мест в школе и садах не хватает. Условия для строительства дома не позволительны. Руководители органов, отвечающих за принятие решения о строительстве жилого дома по указанному адресу, лишь поверхностно знакомы с предполагаемым местом застройки, и только с позиций заинтересованных в этом строительстве лиц. Иначе для всех стало бы очевидным, что строительство дома на данном участке НЕУМЕСТНО!!! Так же</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что Проектом планировки территории запланировано развитие Горского микрорайона в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, предусматривающего строительство дошкольной образовательной организации (детского сада), а также общеобразовательного учреждения (школы) в непосредственной близости от планируемого многоквартирного жилого</p>

1	2	3	4
		<p>строительство дороги... Расположение дороги планируется вдоль садика и школы. Так же лишаемся озеленения и пешеходных дорожек, тишины и покоя (в доме проживают семьи, имеющие малолетних детей!!!); а главное, круглосуточные выбросы от магистрали.</p>	<p>дома</p>
	<p>Регистрационный номер – 3.4, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Против строительства. На данной дороге итак перегруз в учебный год. Родители везут детей в школу и сад, создается пробка, жители дома № 5 имеют трудности с выездом из двора. Многоэтажный дом на данном участке не к месту и только испортит вид микрорайона. В приоритете должно быть создание зеленых зон, спортивных секций, особенно в округе образовательных учреждений, а не точечная застройка жильем.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что Проектом планировки территории запланировано развитие Горского микрорайона в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, предусматривающего строительство дошкольной образовательной организации (детского сада), а также общеобразовательного учреждения (школы) в непосредственной близости от планируемого многоквартирного жилого дома</p>
	<p>Регистрационный номер – 3.5, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. На данной территории наблюдается перегруженность детских садов, школы, внутриквартальных проездов, отсутствие парковок для автомобилей.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что Проектом планировки территории запланировано развитие Горского микрорайона в зоне объектов дошкольного,</p>

1	2	3	4
			<p>начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, предусматривающего строительство дошкольной образовательной организации (детского сада), а также общеобразовательного учреждения (школы) в непосредственной близости от планируемого многоквартирного жилого дома</p>
	<p>Регистрационный номер – 3.6, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Не вижу оснований для такого постановления. Застройщик знал о параметрах участка до того, как собирался там строить. Ухудшения условий не произошло. Кроме того, в проекте постановления нет даже формальных обоснований. Сложный рельеф и отсутствие инженерных сетей - это основание вообще отказать в разрешении на строительство.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки</p>
	<p>Регистрационный номер – 3.7, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Увеличение плотности застройки с 2,5 до 3,5 то есть на 40%, разрешит застройщику построить на этом участке дополнительно до 3762 м² квартир. С 9405 м² до 13167 м². Что при рыночной цене квадратного метра в этом районе (80тыс.руб. м²) – даст более 300 млн рублей к выручке от предполагаемой продажи этих квартир. Из проекта, опубликованного на Электронной демократии Новосибирской области не ясно, где проходят сети и почему конфигурация участка мешает строить в жилье по действующим нормативам в 2,5.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки</p>

1	2	3	4
		<p>Согласно выписке из ЕГРН, участок уже менял владельцев и собственник очевидно видел, что покупает, не от бабушки в наследство участок получил. Почему город должен делать исключения для подобного рода дельцов?</p>	

1	2	3	4
	<p>Регистрационный номер – 3.8, инициатор – участник общественных обсуждений;</p>	<p>Увеличение плотности застройки с 2,5 до 3,5, на 40% разрешит застройщику построить на этом участке ещё 3762 м2 жилья, что при рыночной цене квадратного метра в этом районе (80тыс.руб. м2) – даст более 300 млн рублей к выручке от продажи этих квартир.</p> <p>Из проекта, опубликованного на Электронной демократии Новосибирской области не ясно, где проходят сети и почему конфигурация участка мешает строить в жилье по действующим нормативам.</p> <p>Согласно выписке из ЕГРН, участок уже менял владельцев и собственник очевидно видел, что покупает, не от бабушки в наследство участок получил. Почему город должен делать исключения для подобного рода дельцов?</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен, поскольку наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки</p>

1	2	3	4
2	Регистрационный номер – 3.9, инициатор – участник общественных обсуждений;	<p>Предложение (с уточнением заявленных требований к заявлению от 23.06.2020г.) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска.</p> <p>На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем что, участок имеет сложный рельеф, а также что в близи участка расположены инженерные коммуникации с охранными зонами заходящими на земельный участок (указывается обоснование заявленных требований, предусмотренное данной статьёй)</p> <p>прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 14, (указывается кадастровый номер, площадь 54:35:064335:595, 3762 м² и местоположение земельного участка)</p> <p>в части увеличения коэффициента плотности застройки до 2,98 (указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства)</p> <p>Данное разрешение необходимо для строительства жилого многоквартирного дома (цель предоставления разрешения с указанием наименования объекта капитального строительства)</p> <p>Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.</p>	Предложение учтено в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2021 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:382 площадью 5446 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 111 (зона производственной деятельности (П-1)) с 40 % до 30 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 32 от 09.07.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 09.07.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2020-ОПП от 31.07.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041130:382 площадью 5446 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 111 (зона производственной деятельности (П-1)) с 40 % до 30 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автомир»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Автомир» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Запсибпроектстрой» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.07.2020 № 2021 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Запсибпроектстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:121 площадью 18833 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона производственной деятельности (П-1)) с 40 % до 20 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 32 от 09.07.2020, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 09.07.2020.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 0 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2020-ОПП от 31.07.2020.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Запсибпроектстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:121 площадью 18833 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона производственной деятельности (П-1)) с 40 % до 20 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Запсибпроектстрой»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Запсибпроектстрой» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен, поскольку конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.